

RESIDENCIAL ANAKA IRUN

sukia
Zure etxean zaude Estás en tu casa





RESIDENCIAL ANAKA
IRUN





Irun

ONGI ETORRI ANAKA BIZIGUNERA

Irunen bizitzeko modu berri bat eskeintzen du Anaka Biziguneak. 2, 3 eta 4 logelako etxebizitzak, argitsuak eta terraza zabalekin, paisaia-arkitektoek proiektatutako berdegune erakargarrien inguruan sortutako bizigune pribatu batean, eremu lasai eta aldi berean oso ondo komunikatuan.

Sustapenak etxebizitzak baino askoz gehiago eskaintzen du, bizitzeko modu bat. Eguneroko bizimodua berezi egiten duten ekipamendu komunekin: igerileku komunitarioa, gimnasioa, txokoa eta familian gozatzeko topaguneak, eskualdean erreferente den proiektu handi batean.

Bienvenidos a Residencial Anaka, una nueva manera de vivir en Irun. Viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones, luminosas y con amplias terrazas, dentro de un residencial privado concebido en torno a atractivos espacios verdes proyectados por arquitectos paisajistas y en una zona tranquila y a la vez muy bien comunicada.

La promoción ofrece mucho más que una vivienda, una forma de vivir. Con equipamientos comunes que hacen especial cada día: piscina comunitaria, gimnasio, txoko y zonas de encuentro y ocio para disfrutar en familia, en un gran proyecto referente en la comarca.







Irun

RESIDENCIAL ANAKA

KONEXIOAK ETA KOMUNIKAZIOAK

Frantziatik minutu gutxira dago Irun, eta *Agglo Côte Basque-Adour*-era sartzeko komunikazio- eta zerbitzu-ardatza da. Bertan elkartzen dira, nazioarteko bokazioa eta zaporea duen gunee batean, hirigune garrantzitsuak, bi aireportu eta era guztietako zerbitzuak, bai eta hondartzetarako eta natura ederreko kilometroetarako sarbidea ere.

CONEXIONES Y COMUNICACIONES

Situado a escasos minutos de Francia, Irun es el eje de comunicaciones y servicios de acceso a *l'Agglo Côte Basque-Adour*, donde confluyen, en una zona de sabor y vocación internacionales, importantes núcleos urbanos, dos aeropuertos y todo tipo de servicios así como acceso a playas y kilómetros de espléndida naturaleza.



TREN GELTOKIA
ESTACIÓN DE TREN



MERKATARITZA GUNEA
ZONA COMERCIAL



OSASUN-ZENTROA
CENTRO DE SALUD



KIROL-INSTALAZIOAK
INSTALACIONES DEPORTIVAS



IKASTETXEAK
COLEGIOS







Irun

RESIDENCIAL ANAKA

ZURE GOZAMENERAKO ETA ONGIZATERAKO PENTSATUAK.

Anaka Bizigunea oso gune berezia da, behar duzun guztia duzu bertan. Hemen dena zure ongizate eta pribatutasunerako pentsatuta dago: landaretzaz inguratutako eremu gardenak, lehen mailako ekipamendu komunak ingurune lasai eta atsegin batean.

Aukera paregabea orain zure eskura.

PENSADAS PARA TU DISFRUTE Y BIENESTAR.

Residencial Anaka es un espacio muy especial donde tienes todo lo que necesitas. Todo aquí está pensado para tu bienestar y tu privacidad: zonas diáfanas rodeadas de vegetación, equipamientos comunes de primer nivel en un entorno tranquilo y agradable.

Una oportunidad única ahora a tu alcance.







Irun

RESIDENCIAL ANAKA

DISEINUA, BANAKETA ETA FUNTZIONALITASUNA

Elkarbizitzarako eta zure etxean eroso sentitzeko diseinatutako espazioak. Gurekin lan egingo duzu, egunerokotasunean sortutako espazio bakoitzaz gozatu ahal izateko.

DISEÑO, DISTRIBUCIÓN Y FUNCIONALIDAD

Espacios diseñados para convivir y sentirte cómodo en tu hogar. Trabajarás con nosotros para que puedas disfrutar de cada espacio todos los días.











PISCINA



GIMNASIO



ZONAS VERDES



TXOKO



Gune komunak

Sustapenak komunitate-eremu zabalak ditu, eta, haietan, elkartzeko eta aisialdirako hainbat aukera izango dituzu: gimnasio eroso bat, hornitutako txoko pribatu bat, familiarekin eta lagunekin egiten dituzun topaketez gozatzeko, igerileku bat solarium gunearekin eta paisaia-arkitektoek diseinatutako kanpoko espazio erosoak. Guztia giro lasai batean sentitzeko: pasealeku, atsedenleku eta haurrentzako jolasguneen artean.



Zonas comunes

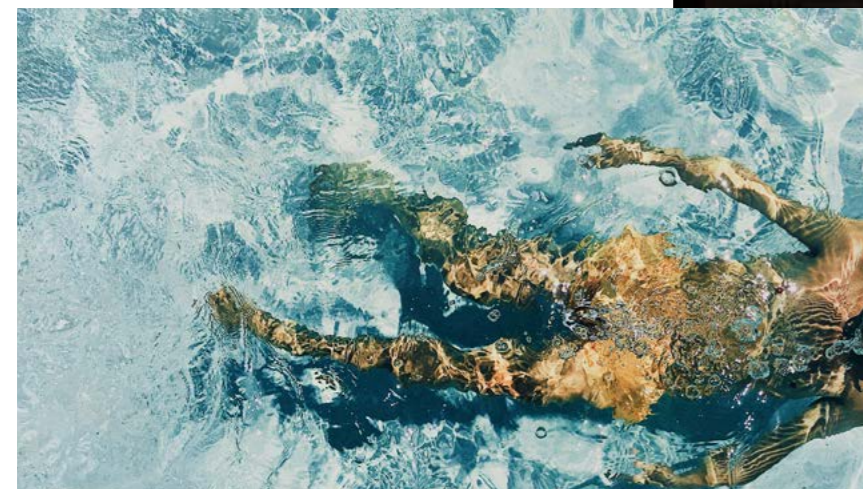
La promoción cuenta con amplias zonas comunitarias donde podrás disfrutar de diferentes opciones de encuentro y ocio: un cómodo gimnasio, un cálido txoko privado con cocina para disfrutar de tus reuniones en familia y con amigos, una piscina exclusiva con zona de solarium y cómodos espacios al aire libre diseñados por arquitectos paisajistas. Todo para relajarte en un ambiente tranquilo entre paseos, áreas de descanso y zona infantil de juegos.

Zure etxean zaude

Estás en tu casa

Anaka bizigunea

Residencial Anaka





Zure etxean zaude

Estás en tu casa

Anaka bizigunea

Residencial Anaka







Kalitateen memoria
Memoria de calidades

Zure etxeak gureak
beste liluratzen gaitu.

Tu casa nos ilusiona,
tanto como la nuestra.



Irun

RESIDENCIAL ANAKA

ZAIN DEZAGUN INGURUA. ENERGIA-KALIFIKAZIORIK HANDIENA

- Energia-kalifikazio bikaina: **A letra**
- Eraikinaren 3D modelizazio energetikoa: isolamendu handiagoa, behar den tokian.
- Zeramikazko fatxada aireztatua. Zubi termikoez eragindako bero-galerarik gabe.
- PVCko leihoak, beiratzatze termikoa komera deshidratatutun beira bikoitzarekin.
- Emisibitate txikiko beirak.
- Aerotermiaren edo eguzki-energiaren bidez ur bero sanitarioa ekoizteko energia berriztagarria ematea.
- CO² emisioak murrizten dituzten errendimendu handiko berokuntza-sistemak.
- Kondentsazioko banako gas-galdarak: errendimendu bikaina.
- Zona komunetan LED luminariak, argiztapena kontrolatzeko presentzia-detektagailuarekin.
- Ura aurrezteko gailuak txorrotetan eta komuneko tangetan.

CUIDEMOS NUESTRO ENTORNO. MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Excelente Calificación Energética: **Letra A**
- Modelización Energética 3D del Edificio: Más aislamiento donde más se necesita.
- Fachada ventilada de cerámica. Sin pérdidas de calor debidas a puentes térmicos.
- Ventanas de PVC y acristalamiento térmico con doble luna con cámara deshidratada.
- Vidrios Bajo Emisivos.
- Aporte de energía renovable en la producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia o energía solar.
- Sistema de calefacción de alto rendimiento que reduce las emisiones de CO₂.
- Calderas individuales de gas, de condensación: Rendimiento excelente.
- Luminarias LED en zonas comunes. Detectores de presencia y control de alumbrado.
- Dispositivo de ahorro de agua en grifos y cisternas.





Irun

RESIDENCIAL ANAKA

BABES MAILARIK HANDIENA

Gure etxeak bizitzeko behar dugun babes a eskeintzen digu.

Eraikinean kanpotik babesteko material berrienak konbinatzen dira.

Fatxada zeramik aireztatua, isolamendu eta erosotasun eskakizunei erantzuteko aukera tekniko aproposena izanik. Babesa balio estetiko handia eskainiz.

Laborategiko entseguen bitartez, igeltsu laminatuzko hormek isolamendu **akustikoko maila handienak** eskaintzen dituzte.

Igeltsu laminatuzko panelak material zeramiokoein eta beharrezko isolamenduarekin konbinatuko dira mehelinak, fatxadak eta zona komunak bereizteko zure etxebizitzan erosotasun handiena lortzeko.

MÁXIMO NIVEL DE PROTECCIÓN

Nuestra casa nos proporciona la protección necesaria para vivir.

El edificio combina los materiales más novedosos para protegernos del exterior.

Fachada cerámica ventilada en su mayor parte como mejor opción técnica para satisfacer los requerimientos de aislamiento y confort en tu vivienda. Protección con un alto valor estético.

Las paredes de yeso laminado acreditan mediante ensayos de laboratorio los **máximos niveles de aislamiento acústico**.

Combinación de yeso laminado con material cerámico y aislamiento necesario en separación de medianeras, fachadas y zonas comunes para alcanzar el mayor confort en tu vivienda.



Irun

RESIDENCIAL ANAKA

KANPOKO AROTZERIA

PVCko leiho modernoek urarekiko estankotasun eta haizearekiko erresistentzi handiena erakusten dute.

PVC eroalea ez denez, beiren instalazioarekin konbinatuta, leihoek isolamendu termikoko eta akustikoko indize onenak bermatzen dituzte.

- PVCko kanpoko arotzeria eta beira-plaka bikoitzeko beira termikoa, aire-ganbera deshidratatuarekin.
- Bi koloreko akaberrak, barnealdetik zuriak.
- Isolamendua daramaten block motako pertsianak.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Las modernas ventanas de PVC acreditan la máxima estanqueidad al agua y resistencia al viento.

La naturaleza no conductora de PVC en combinación con la instalación de vidrios, garantiza un conjunto con los mejores índices de aislamiento térmico y acústico.

- Carpintería exterior de PVC y acristalamiento térmico con doble luna con cámara deshidratada.
- Acabado bicolor, interior blanco.
- Persianas tipo block con aislamiento incluido.



Irun

RESIDENCIAL ANAKA

EROSOTASUNA ETXE BARRUAN

Zure etxeak zutaz hitz egiten duelako, goi mailako akabe-ren aukeraketa bat eskeintzen dugu.

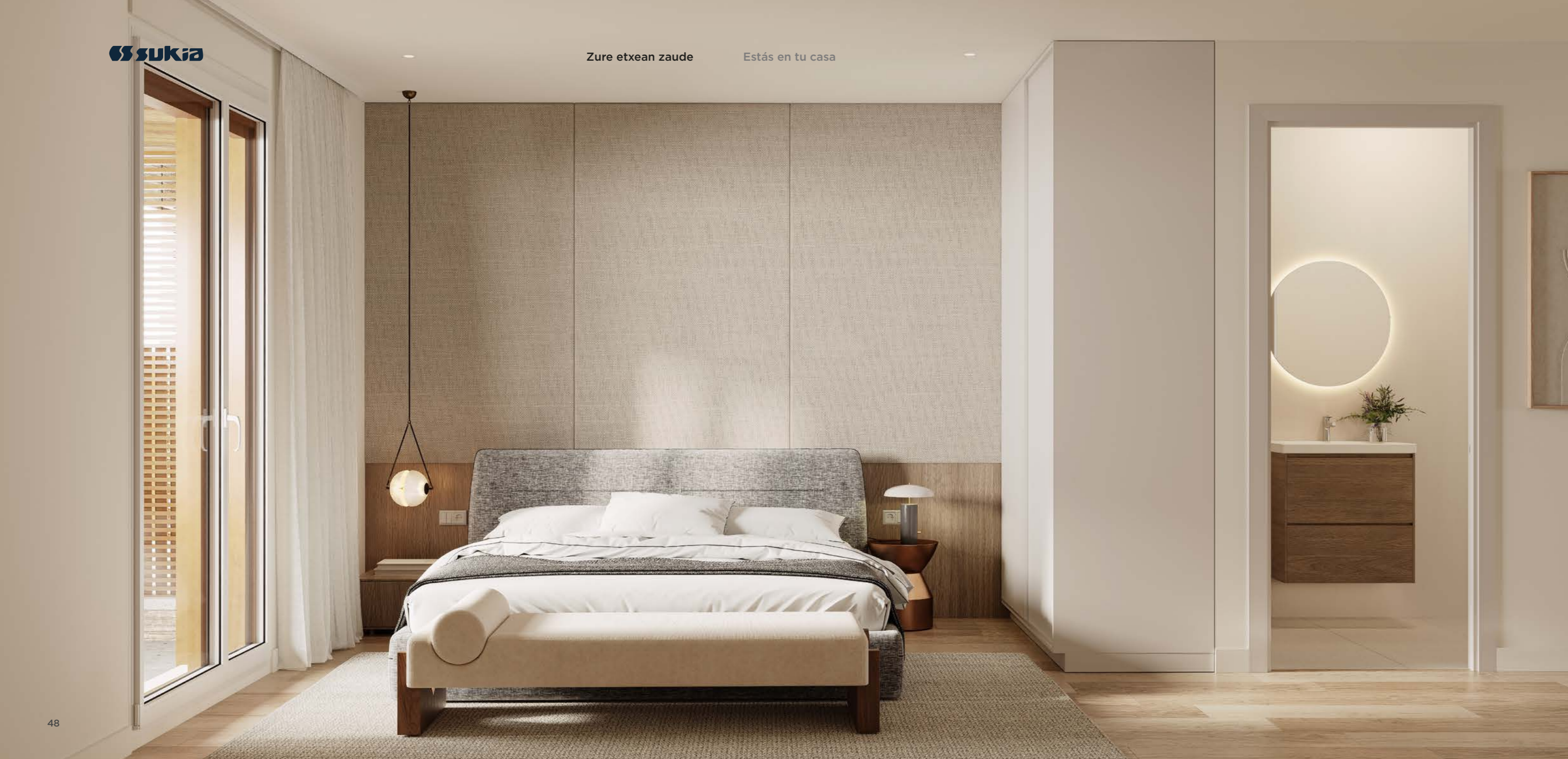
- Akabera ezberdinen artean aukeratzeko zoru laminatua egongeletan, logeletan eta pasilloetan. Atezangoekin bat datozen errodapiak. Egur itxura duen zeramikazko zorua aukeratu ahal izango duzu.
- Barrualdeko ate lakatuak kolore zurian edo haritz akaberakoak, helduleku erdoilgaitzekoekin eta aurremarko, orriak eta zangoak kolore berdinarekin, zuri edo haritza.
- Etxebizitzetara sartzeko ate blindatuak, hiru segurtasun-itxigailu eta segurtasun handieneko sarraila izango dutena.
- Gune pribatuan eta gune komunean giltza nagusia segurtasun handienarekin.

COMODIDAD EN EL INTERIOR

Porque tu casa habla de ti, ofrecemos una selección de acabados de primer nivel.

- Suelo laminado en salones, dormitorios y pasillos, a elegir entre diferentes terminaciones, con rodapié a juego con las jambas de las puertas. Opción de suelo cerámico imitación de madera.
- Puertas interiores lacadas en color blanco o acabado roble con manilla de acero inoxidable y premarco, hojas y jambas con terminación en idéntico color, blanco o roble.
- Puertas de acceso a viviendas blindadas, con tres cierres de seguridad y cerradura de máxima seguridad.
- Llave maestra de máxima seguridad en zona privada y zonas comunes.





 **Irun**

RESIDENCIAL ANAKA

LOGELAN

Erosotasunarekin eta ordenarekin amestu.

Jarraitu xehetasun guztiak pertsonalizatzen, zure etxea zure beharretara egokituz.

Armairuak protagonismo berezia hartzen du logela batean eta zure nahiak betetzeko, kolore eta diseinu ezberdinetako armairuak jartzen ditugu zure eskura. Horretarako profesional onengan konfiantza dugu.

EN EL DORMITORIO

Sueña con comodidad y orden.

Sigue personalizando cada detalle y haz que tu casa vaya acorde a tus necesidades.

El armario adquiere un protagonismo especial en un dormitorio y para cubrir tus expectativas, ponemos a tu disposición diferentes opciones de armario, en color y diseño. Confiamos para ello en los mejores profesionales.



Irun

RESIDENCIAL ANAKA

HARA ZER-NOLAKO EKIPAMENDUA

Azken belaunaldiko **kondentsazio-galdara**, aerotermita babes bidez hornitua, energia-eraginkortasun eta erosotasun handiena bermatzen duena.

Elektrizitatea: araudiaren araberako barne eta kanpo-instalazioa. LED argietan eta espazio komunetako presentzia detektatzaileetan oinarritutako instalazio elektrikoak.

Merkatuko lehen marketako mekanismo elektrikoak eta entxufeak.

Egungo araudiaren araberako telekomunikazioa: telebista-konexioak eta sare-puntuak geletan, egongelan eta sukaldean.

Bideo-atezaina.

Aluminiozko erradiadore modularrak.

Zoru erradiatzailea instalatzeko aukera.

MIRA QUÉ EQUIPAMIENTO

Caldera de condensación de última generación, con apoyo de aerotermita, que garantiza una máxima eficiencia energética y confort.

Electricidad: instalación interior y exterior según normativa. Instalación eléctrica basada en luces LED y detectores de presencia en espacios comunes.

Mecanismos eléctricos y enchufes de las primeras marcas del mercado.

Telecomunicación conforme a la normativa actual: instalación de conexiones de TV y puntos de red en habitaciones, cocina y salón.

Videoportero.

Radiadores modulares de aluminio.

Posibilidad de suelo radiante.



Irun

RESIDENCIAL ANAKA

SUKALDEAN

Sukaldejasangarri eta diseinu zaindu baten aukeraketa Iraunkortasuna eta ingurumenarekiko konpromisoa.

Abangoardiako sukaldeko altzariak eta ezaugarri onekin.

Gutziz hornitutako sukaldea, merkatuan erreferente diren fabrikatzaileen gama altuko etxetresna elektrikoekin: **labea, mikrouhina, indukzio plaka, kekanpai integratua, hozkailua, ontzi-garbigailua eta garbitzailea.**

Lehen kalitatezko portzelanazko estalkia, etxeke beharrik zorrotzenak asetzeko gai dena. Lehengai naturalekin egindako produktua, propietate mekaniko eta estetiko handiak eskeintzen dituena. Sektoreko profesionalak hautatuko aktualitateko hainbat koloreen artean aukeratu dezakezu.

Lehen mailako kalitateko material zeramikoa, osotasunari forma emateko diseinatutako aurre-aukeraketa batetik hautatzeko.

EN LA COCINA

Elección de una cocina sostenible y de cuidado diseño. Sostenibilidad y compromiso con el medio ambiente.

Muebles de cocina de vanguardia y con las mejores prestaciones.

Cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de fabricantes referentes: **horno, microondas, placa de inducción, campana extractora integrada, frigorífico, lavavajillas y lavadora.**

Encimera porcelánica de primera calidad, capaz de cumplir con las necesidades más exigentes del hogar. Fabricada con materias primas naturales que ofrece inmejorables propiedades mecánicas y estéticas. Tendrás la posibilidad de seleccionar entre una gama de tonalidades de actualidad, pre-seleccionados por profesionales del sector.

Material cerámico de primera calidad entre una preselección pensada para dar forma al conjunto.



Irun

RESIDENCIAL ANAKA

BAINUGELAK ETA KOMUNAK

Roca® markako aparatu sanitarioak, zuriak, *Meridian Compact* seriekoak.

Roca® markako bainuontzia, *Princess* seriekoa.

Roca® markako dutxa-plater estralaua kolore txurikoa, *Stonex* materialezko *Terran* seriekoa.

Roca® markako *Victoria Basic* zutabe termostatikoa dutxetan eta Roca® markako aginte bakarreko txorrotak gainerako piezetan.

Pitzadura eta osagarriak aukerak.

Alikatatua paramentu bertikaletan eta zoruan, 1. kalitateko zeramika bidez.

BAÑOS Y ASEOS

Aparatos sanitarios marca Roca®, en color blanco, serie *Meridian Compact*.

Bañera marca Roca®, serie *Princess*.

Plato de ducha Roca® extraplano color blanco, *Terran* de *Stonex*.

Columna termostática *Victoria Basic* de Roca® en duchas y grifería monomando marca Roca® en el resto de las piezas.

Opciones de grifería y accesorios a elegir.

Alicatado en paramentos verticales y suelos mediante cerámica de 1ª calidad.





Irun

RESIDENCIAL ANAKA

PERTSONALIZATU ZURE ETXEA

Zure etxea, zure ametsak, zure beharrak.

Erosketa garrantzitsua da zure bizitzan eta lagundu nahi zaitugu. Gure teknikari espezializatuen taldeak proposamen guztiak aztertu ditu etxea zure beharretara egokitzeko.

Zure eskura jartzen dugu guk garatutako **pertsonalizazio programa**, bertan aukera zabalaren artean murgil zaitezke, zure etxea eraiki eta apaintzeko egin dugun lehen aukeraketa baten artean. Aplikazioa zure esku egongo da eta zure etxeko diseinuan eta akaberetan aktiboki parte hartzeko aukera emango dizu. Zuretzako pentsatutako proposamen ezberdinak ikusi ahal izango dituzu. Guzti hau, erakusketa baten laguntzaz, errealitatea ikusi eta sentitzeko.

Eta **pertsonalizatorako aholku integral hobea lortzeko**, arreta indibidualizatuarekin zure proiektua aurrera eramango duen teknikari batekin.

PERSONALIZA TU CASA

Tu hogar, tus sueños, tus necesidades.

Es una compra importante en tu vida y queremos acompañarte. Nuestro equipo de técnicos especializados ha analizado todas las propuestas para adaptar al máximo la vivienda a tus necesidades.

Ponemos a tu disposición un **programa de personalización** desarrollado por nosotros, donde podrás sumergirte en un amplio abanico de opciones que hemos preseleccionado para construir y decorar tu hogar. La aplicación a tu alcance te permitirá participar activamente en el diseño y acabado de tu hogar, visualizando las diferentes propuestas pensadas para ti, acompañado por una exposición donde poder ver y sentir la realidad.

Y para un mejor **asesoramiento integral de personalización** podrás optar, por una atención **individualizada** con un técnico que atenderá tu proyecto.



Irun

RESIDENCIAL ANAKA

SALDU ONDOKO ZERBITZU BIKAINA

Zure etxean gozatu eta atsedean hartzea nahi dugu.

Obra amaitu ondoren sor daitezkeen erreklamazioak kudeatzeko departamentu bat jartzen dugu zure zerbitzura.

Sail horren lehentasunezko helburua da azken bezeroa bere etxebizitzaren eskritura egin ondoren gustura egon dadin lortzea eta sor daitezkeen gorabeherak ahalik eta lasterren konpontzea.

EXCELENTE SERVICIO POSTVENTA

Queremos que disfrutes y descanses en tu hogar.

Ponemos a tu disposición un departamento dedicado a gestionar las inquietudes que puedan despertarse una vez finalizada la obra.

El objetivo prioritario de este departamento es lograr la satisfacción del cliente final después de la escritura de la vivienda, además de lograr que se resuelva cualquier incidencia en el menor tiempo posible.





Irun

RESIDENCIAL ANAKA

SUSTAPENARI BURUZKO INFORMAZIOA
INFORMACIÓN DE LA PROMOCIÓN

943 80 61 55
www.sukia.com

Paseo Colón, 56
Irun, Gipuzkoa



Arrazoi teknikoak, juridikoak edo komertzialak direla eta, informazio honek aldaketak izan ditzake. Altzariak ez daude sartuta eta kalitateen memoria honetan bildutako etxebizitzaren ekipamendua infografiaren jasotakoaren desberdina izan daiteke. Esta información puede ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento de las viviendas recogido en esta memoria de calidades podría resultar diferente del incluido en las infografías.



Paseo Lugaritz, 21
20018 Donostia / San Sebastián
943 316 868
www.sukia.com

