

ZABALETA BERRI LASARTE-ORIA







ZABALETA BERRI

ZABALETA BERRI BIZIGUNEA

Sustapen berria Zabaleta auzoan.

Lasarte-Oriako ingurune paregabeen kokatuta, sustapena estrategikoki kokatuta dago ingurune lasai eta natural batean, Santa Barbarara ikuspegi onenekin, eta, aldi berean, komunikazio guztiak eskura.

Urbanizazioak aukera asko ditu aire zabalean gozatzeko: familian paseatzeko bidegorri erosoak, aisialdirako eta kirolerako gune zabalak eta haurrentzako jolasak dituen espazioak.

Lasaitasuna edo aktibitatea. Hemen dena da posible.

RESIDENCIAL ZABALETA BERRI

Nueva promoción en el barrio Zabaleta.

Ubicada en un entorno privilegiado de Lasarte-Oria, la promoción está estratégicamente situada en un entorno tranquilo y natural, con las mejores vistas a Santa Barbara, y a la vez, con todas las comunicaciones a tu alcance.

La urbanización cuenta con muchas opciones para disfrutar al aire libre: cómodos bidegorris para pasear en familia, amplias zonas de ocio y deporte, y espacios de juegos para niños.

Tranquilidad o actividad. Aquí todo es posible.









Lasarte

ZABALETA BERRI



Merkataritza Gunea
Zona comercial



Bidegorria
Carril bici



Frontoia
Frontón



Centro comercial Urbil
merkataritza-gunea



Haurrentzako parkea
Parque infantil



Berdeguneak
Zonas verdes



Anbulatorioa
Ambulatorio



Polikiroldegia
Polideportivo



Santa Barbara mendia
Monte Santa Bárbara



Lasarte

ZABALETA BERRI

Sustapenak 2 eta 3 logelako etxebizitzak eta gune komun zoragarriak ditu, non bizilagunek igerilekua eta eguzkia hartzeko tokia izango duten naturan bertan. Etxebizitza guztiak guztiz hornituak egongo dira, sukaldea, gela bakoitzeko armairua eta terraza zoragarriekin. Gainera, garaje itxiak daude eskuragarri.

La promoción cuenta con viviendas de 2 y 3 habitaciones y fantásticas zonas comunes, donde los vecinos disfrutarán de piscina y solárium en plena naturaleza. Las viviendas estarán totalmente equipadas con cocina, armarios en todas las habitaciones y amplias terrazas. Asimismo, habrá disponibilidad de garajes cerrados.







Lasarte

ZABALETA BERRI

Zure etxean elkarbizitzeko eta eroso sentitzeko espazio zabalak. Ezerk ez zaitzala eragotzi sukaldatzea eta lagunarte hoberenaz gozatzea edo eguneko une bakoitzerako espazio bat edukitzea.

Espacios diseñados para convivir y sentirte cómodo en tu hogar. Que nada te impida cocinar y disfrutar de la mejor compañía, o contar con un espacio para cada momento del día.









Lasarte

ZABALETA BERRI

GUNE KOMUNAK

Gune komun zabala, igerileku bikainarekin eta solarium lasaigarriarekin, aisialdiaz gozatzeko erosotasun guztiakin, naturaz eta lasaitasunez inguratuta.



ZONAS COMUNES

Amplia zona común con una estupenda piscina y relajante solárium para disfrutar del tiempo de ocio con todas las comodidades, rodeado de naturaleza y tranquilidad.



KALITATEEN MEMORIA

MEMORIA DE CALIDADES

Zure etxeak gureak
beste liluratzen gaitu.

Tu casa nos ilusiona,
tanto como la nuestra.



ZAIN DEZAGUN INGURUA ENERGIA-KALIFIKAZIORIK HANDIENA

- Energia-kalifikazio bikaina: **A letra**.
- Eraikinaren 3D modelizazio energetikoa: isolamendu handiagoa, behar den tokian.
- Fatxada aireztatu zeramikoa. Zubi termikoen ondoriozko bero-galerarik gabe.
- PVCko leihoak, beiratzatze termikoa komera deshidratatundun beira bikoitzarekin.
- Emisibitate txikiko beirak.
- Kondentsazioko banako gas-galdarak: errendimendu bikaina.
- CO₂ emisioak murrizten dituzten errendimendu handiko berokuntza-sistemak.
- Energia berriztagarrien ekarpena, etxeko ur beroa sortzeko aerotermia edo eguzki-energia bidez.
- Zona komunetan argiztapena kontrolatzeko presentzia-detekttagailuak.
- Zona komunetan LED luminariak, argiztapena kontrolatzeko presentzia-detekttagailuarekin.
- Ura aurrezteko gailuak txorrotetan eta komuneko tangetan.

CUIDEMOS NUESTRO ENTORNO MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Excelente Calificación Energética: **Letra A**.
- Modelización energética de 3D del edificio: más aislamiento donde más se necesita.
- Fachada ventilada de cerámica. Sin pérdidas de calor debidos a puentes térmicos.
- Ventanas de PVC y acristalamiento térmico con doble luna con cámara deshidratada.
- Vidrios bajo emisivos.
- Calderas individuales de Gas, de condensación: Rendimiento excelente.
- Empleo de sistemas de calefacción de alto rendimiento que reducen las emisiones de CO₂.
- Aporte de energía renovable en la producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia o energía solar.
- Detectores de presencia para el control de alumbrado en zonas comunes.
- Luminarias LED en zonas comunes con detectores de presencia para el control de alumbrado.
- Dispositivos de ahorro de agua en grifos y cisternas.





ZABALETA BERRI

BABES MAILARIK HANDIENA

Gure etxeak bizitzeko behar dugun babesa eskeintzen digu.

Eraikinean kanpotik babesteko material berrienak konbinatzen dira.

Fatxada zeramikoa aireztatua kanpoko itxitura gehiengan, zure etxebizitzan isolamendu eta erosotasun eskakizunei erantzuteko aukera tekniko aproposena izanik. Babesa balio estetiko handia eskainiz.

Laborategiko entseguen bitartez, igeltsu laminatuzko hormek isolamendu akustikoko maila handienak eskaintzen dituzte.

Igeltsu laminatuzko panelak material zeramiokoekin eta beharrezko isolamenduarekin konbinatuko dira mehelinak, fatxadak eta zona komunak bereizteko araudiak eskatutako neurriak gainditu arte.



MÁXIMO NIVEL DE PROTECCIÓN

Nuestra casa nos proporciona la protección necesaria para vivir.

El edificio combina los materiales más novedosos para protegernos del exterior.

La fachada cerámica ventilada en su mayor parte, como mejor opción técnica para satisfacer los requerimientos de aislamiento y confort en tu vivienda. Protección con un alto valor estético.

Las paredes de yeso laminado acreditan mediante ensayos de laboratorio los máximos niveles de aislamiento acústico.

Combinación de yeso laminado con material cerámico y aislamiento necesario hasta sobrepasar las exigencias normativas en separación de medianeras, fachadas y zonas comunes.

KANPOKO AROTZERIA

PVCko leiho modernoek urarekiko estankotasun eta haizearekiko erresistentzi handiena erakusten dute.

PVC eroalea ez denez, beiren instalazioarekin konbinatuta, leihoek isolamendu termikoko eta akustikoko indize onenak bermatzen dituzte.

- PVCko kanpoko arotzeria eta beira-plaka bikoitzeko beira termikoa, aire-ganbera deshidratatuarekin.
- Bi koloreko akaberak, barnealdetik zuriak.
- Isolamendua daramaten block motako pertsianak.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Las modernas ventanas de PVC acreditan la máxima estanqueidad al agua y resistencia al viento.

La naturaleza no conductora de PVC en combinación con la instalación de vidrios, garantiza un conjunto con los mejores índices de aislamiento térmico y acústico.

- Carpintería exterior de PVC y acristalamiento térmico con doble luna con cámara deshidratada.
- Acabado bicolor, interior blanco.
- Porsianas tipo block con aislamiento incluido.



ZABALETA BERRI

EROSOTASUNA ETXE BARRUAN

Zure etxeak zutaz hitz egiten duelako, goi mailako akaberen aukeraketa bat eskeintzen dugu.

- Akabera ezberdinen artean aukeratzeko zoru laminatua egongeletan, logeletan eta pasilloetan. Atezangoekin bat datozen errodpiak. Egur itxura duen zeramikazko zorua aukeratu ahal izango duzu.
- Etxebizitzetara sartzeko ate blindatuak, hiru segurtasun-itxigailu eta segurtasun handieneko sarraila izango dutena.
- Barrualdeko ate lakatuak kolore zurian edo haritz akaberakoak, helduleku erdoilgaitzezkoekin eta aurremarko, orriak eta zangoak kolore berdinarekin, zuri edo haritza.

COMODIDAD EN EL INTERIOR

Porque tu casa habla de ti, ofrecemos una selección de acabados de primer nivel.

- Suelo laminado en salones, dormitorios y pasillos, a elegir entre diferentes terminaciones, con roda pié a juego con las jambas de las puertas. Opción de suelo cerámico imitación de madera.
- Puertas de acceso viviendas blindadas, con tres cierres de seguridad y cerradura de máxima seguridad.
- Puertas interiores lacadas en color blanco o acabado roble con manilla de acero inoxidable y premarco, hojas y jambas con terminación en idéntico color, blanco o roble.



LOGELAN

Erosotasunarekin eta ordenarekin amestu.

Jarraitu xehetasun guztiak pertsonalizatzen, zure etxea zure beharretara egokituz.

Armairuak protagonismo berezia hartzen du logela batean eta zure nahiak betetzeko, kolore eta diseinu ezberdinetako armairuak jartzen ditugu zure eskura. Horretarako Induo-ngan konfidantza guztia jartzen dugu.

induo
COCINASARMARIOS

EN EL DORMITORIO

Sueña con comodidad y orden.

Sigue personalizando cada detalle y haz que tu casa vaya acorde a tus necesidades.

El armario coge un protagonismo especial en un dormitorio y para cubrir tus expectativas, ponemos a tu disposición diferentes opciones de armario, en color y diseño. Confiamos para ello en Induo.



Lasarte

ZABALETA BERRI

HARA ZER-NOLAKO EKIPAMENDUA

Azken belaunaldiko **kondentsazio-galdara**, mikrometaketaz eta aerotermia-babes edo eguzki-energia bidez hornitua, energia-eraginkortasun eta erosotasun handiena bermatzen duena.

Elektrizitatea: araudiaren araberako barne eta kanpo-instalazioa. LED argietan eta espazio komunitario presentzia-detektatzaileetan oinarritutako instalazio elektrikoak.

NIESSEN markako mekanismo elektrikoak eta entxufeak, Sky modelokoak edo antzekoak.

Egungo araudiaren araberako telekomunikazioa: telebista-konexioak eta sare-puntuak geletan, egongelan eta sukaldean.

Bideo-atezaina.

Aluminiozko erradiadore modularrak. Zoru erradiatzailea instalatzeko aukera.



MIRA QUE EQUIPAMIENTO

Caldera de condensación de última generación, con microacumulación y apoyo de aerotermia o energía solar que garantiza una máxima eficiencia energética y confort.

Electricidad: instalación interior y exterior según normativa. Instalación eléctrica basada en luces LED y detectores de presencia en espacios comunes.

Mecanismos eléctricos y enchufes de la marca NIESSEN, modelo Sky o similar.

Telecomunicación conforme a la normativa actual: instalación de conexiones de TV y puntos de red en habitaciones, cocina y salón.

Videoportero.

Radiadores modulares de aluminio. Posibilidad de suelo radiante.



Lasarte

ZABALETA BERRI

SUKALDEAN

Sukalde jasangarri eta diseinu zaindu baten aukeraketa.

Iraunkortasuna ingurumenarekiko kompromisotik ikusita.

Logosek zure etxeko sukaldeko altzarientzako Aqua modeloarekin eskaintzen duen bermea eta gardentsauna da.

Gutziz hornitutako sukaldea **Balay** errendimendu handiko aparatuekin eta hobetu nahi baduzu, aukera gehigarri gisa aldatzeko, **Bosch** marka: **labea, mikrouhina, indukzio plaka, ke-kanpai integratua, hozkailua, ontzi-garbigailua eta garbitzailea.**

Lehen kalitatezko portzelanazko estalkia, etxeko beharrik zorrotzenak asetzeko gai dena. Lehengai naturalekin egindako produktua, propietate mekaniko eta estetiko handiak eskeintzen dituena. Sektoreko profesionalak hautatuko aktualitateko hainbat koloreen artean aukeratu dezakezu.

Lehen mailako kalitateko Keraben markako material zeramikoa, osotasunari forma emateko diseinatutako aurre-aukeraketa batetik hautatzeko.

EN LA COCINA

Elección de cocina sostenible y de un cuidado diseño.

Sostenibilidad vista desde el compromiso con el medio ambiente.

Es la garantía y transparencia que nos ofrece **Logos** con su modelo Aqua para el mobiliario de la cocina de tu hogar.

Cocina completamente equipada con electrodomésticos **Balay** de grandes prestaciones y si buscas superarte, opción de modificar como extra, de la marca **Bosch: horno, microondas, placa inducción, campana extractora integrada, frigorífico, lavavajillas y lavadora.**

Encimera porcelánica de primera calidad, capaz de cumplir con las necesidades más exigentes del hogar. Producto fabricado con materias primas naturales que ofrece unas propiedades mecánicas y estéticas de gran nivel. Tendrás la posibilidad de seleccionar entre una gama de tonalidades muy de actualidad, preseleccionados de la mano de profesionales del sector.

Material cerámico de primera calidad de la marca Keraben, a elegir entre una preselección pensada para darle forma al conjunto.

BAINUGELAK ETA KOMUNAK

Roca markako aparatu sanitarioak, zuriak, Meridian Compact seriekoak.

Roca markako bainuontzia, Princess seriekoa.

Roca markako dutxa-plater estralaua kolore txurikoa, Stonex materialezko Terran seriekoa.

Roca markako Victoria T zutabe termostatikoa dutxetan eta Roca markako aginte bakarreko txorrotak gainerako piezetan.

Konketa, altzaria eta osagarriak hobetzeko aukerak.

Alikatua paramentu bertikaletan eta zoruan, 1. kalitateko zeramika bidez.

BAÑOS Y ASEOS

Aparatos sanitarios marca Roca, en color blanco, serie Meridian Compact.

Bañera marca Roca, serie Princess.

Plato de ducha Roca extraplano color blanco, Terran de Stonex.

Columna termostática Victoria T de Roca en duchas y grifería monomando marca Roca en el resto de las piezas.

Opciones de mejora para lavabo y mueble, y accesorios.

Alicatado en paramentos verticales y suelos mediante cerámica de 1ª calidad.





ZABALETA BERRI

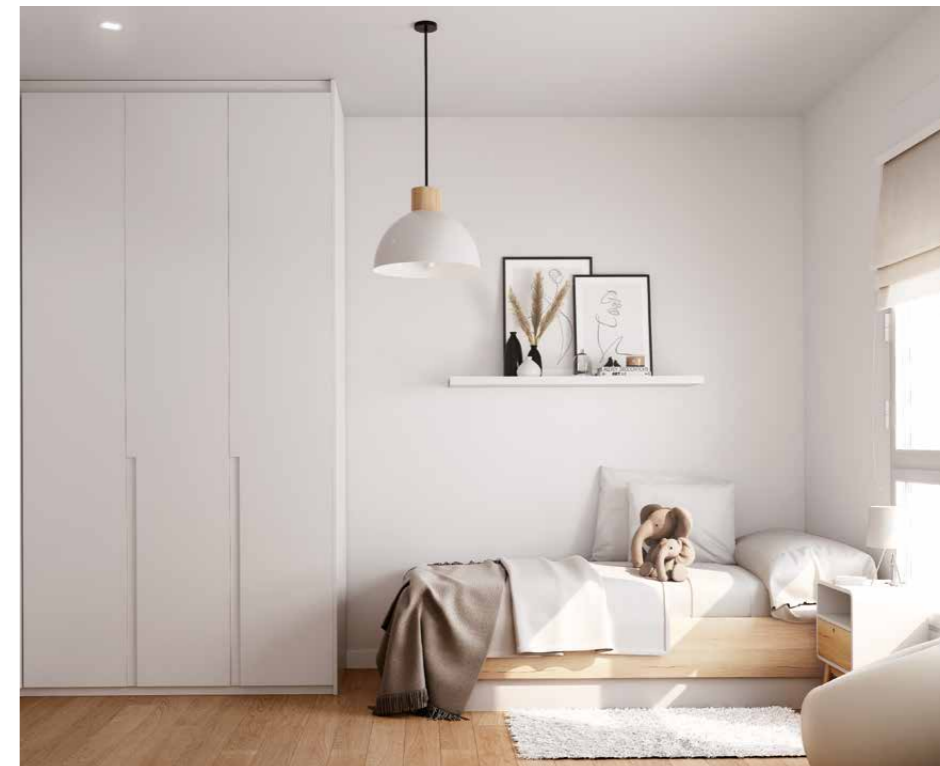
PERTSONALIZATU ZURE ETXEA

Zure etxea, zure ametsak, zure beharrak.

Erosketa garrantzitsua da zure bizitzan eta lagundu nahi zaitugu. Gure teknikari espezializatuen taldeak proposamen guztiak aztertu ditu etxea zure beharretara egokitzeko.

Zure eskura jartzen dugu guk garatutako **pertsonalizazio programa**, bertan aukera zabalen artean murgil zaitezke, zure etxea eraiki eta apaintzeko egin dugun lehen aukeraketa baten artean. Aplikazioa zure esku egongo da eta zure etxeko diseinuan eta akaberetan aktiboki parte hartzeko aukera emango dizu. Zuretzako pentsatutako proposamen ezberdinak ikusi ahal izango dituzu. Guzti hau, erakusketa baten laguntzaz, errealitatea ikusi eta sentitzeko.

Edo **pertsonalizatorako aholku integrala lortzeko**, arreta individualizatuarekin zure proiektua aurrera eramango duen teknikari batekin.



PERSONALIZA TU CASA

Tu hogar, tus sueños, tus necesidades.

Es una compra importante en tu vida y queremos acompañarte. Nuestro equipo de técnicos especializados ha analizado todas las propuestas para adaptar al máximo la vivienda a tus necesidades.

Ponemos a tu disposición un **programa de personalización** desarrollado por nosotros, donde podrás sumergirte en un amplio abanico de opciones que hemos preseleccionado para construir y decorar tu hogar. La aplicación a tu alcance te permitirá participar activamente en el diseño y acabado de tu hogar, visualizando las diferentes propuestas pensadas para ti, acompañado por una exposición donde poder ver y sentir la realidad.

O para un **asesoramiento integral de personalización** podrás optar, por una atención individualizada con un técnico que atenderá tu proyecto.



SALDU ONDOKO ZERBITZU BIKAINA

Zure etxean gozatu eta atseden hartzea nahi dugu.

Obra amaitu ondoren sor daitezkeen erreklamazioak kudeatzeko departamentu bat jartzen dugu zure zerbitzura.

Sail horren lehentasunezko helburua da azken bezeroa bere etxebizitzaren eskritura egin ondoren gustura egon dadin lortzea eta sor daitezkeen gorabeherak ahalik eta lasterren konpontzea.

EXCELENTE SERVICIO POSTVENTA

Queremos que disfrutes y descanses en tu hogar.

Ponemos a tu disposición un departamento dedicado a gestionar las reclamaciones que puedan darse una vez finalizada la obra.

El objetivo prioritario de este departamento es lograr la satisfacción del cliente final después de la escritura de su vivienda, además de lograr que se resuelvan las incidencias en el menor tiempo posible.



Lasarte

ZABALETA BERRI

SUSTAPENARI BURUZKO INFORMAZIOA
INFORMACIÓN DE LA PROMOCIÓN

943 31 68 68 - 943 30 27 11
www.sukia.com

Lugaritz Pasealekua, 21
20018 Donostia - San Sebastián





Arrazoi teknikoak, juridikoak edo komertzialak direla eta, informazio honek aldaketak izan ditzake. Altzariak ez daude sartuta eta kalitateen memoria honetan bildutako etxebizitzaren ekipamendua infografietan jasotakoaren desberdina izan daiteke. Esta información puede ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento de las viviendas recogido en esta memoria de calidades podría resultar diferente del incluido en las infografías.



Lugaritz Pasealekua, 21
20018 Donostia - San Sebastián
943 31 68 68 - 943 30 27 11

www.sukia.com